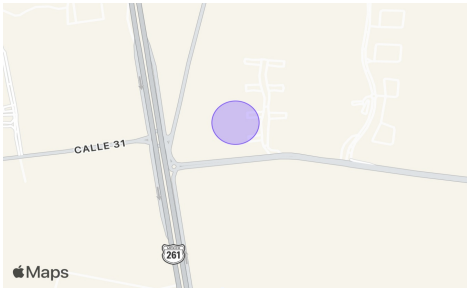


Komchen, Mérida

\$13,900,000 EN VENTA

Casa en venta en Compostela Mérida de 4 habitaciones con un increíble diseño



4 Recámaras	4 Baños	2 Medios baños	4 Estacionamientos	500 m² de construcción	543 m² de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	7700 Mantenimiento	EB-IC5140 ID		

Descripción

Esta magnífica casa en venta en la privada Compostela de 4 habitaciones es una de nuestras mejores opciones en el norte de Mérida. Compostela es una privada de solo 74 lotes en 10 hectáreas de terreno. La amplitud de sus espacios, su moderno diseño arquitectónico y el acabado de sus interiores, han sido concebidos para brindarte la comodidad que mereces en esta privada residencial que cuenta con albercas semiolímpicas, bar y restaurante en servicio, casa club para tus eventos, área de spa y cargadores eléctricos para autos entre otros detalles que debes visitar.

Son 4 habitaciones, de las cuales, una está en planta baja, además el equipamiento, la jardinería y los detalles te encantarán, a continuación te describo sus espacios.

- En planta baja encontrarás:
- Cochera techada para 3 autos y espacio para estacionar 3 autos más atrás.
 - Recibidor con puerta amplia de madera de Parota.
 - Medio baño de visitas, con espacio para decorar.

Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Parrilla
- Riego por aspersión
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas

- Jardín interior que acentúa la escalera y la doble altura.
- Estudio con baño completo, es la habitación de planta baja.
- Sala con techo a doble altura y grandes ventanales que permiten una muy agradable iluminación natural.
- Comedor con vista a un jardín situado en un espacio intermedio entre el exterior y el interior.
- Cocina con puerta y ventanal con vista al jardín intermedio. La cocina se entrega con la carpintería en cedro, campana extractora, parrilla para gas y hornos empotrados.
- Alacena con puertas desplazables.
- Cuarto de lavado con bodega.
- Cuarto de servicio con baño propio.
- Área exterior de servicio.
- Dos pasillos de servicio, uno en cada lado del terreno para separar las construcciones de los terrenos aledaños.
- Área de terraza techada con barra de bar, y baño para el área de la piscina.
- Cuarto de máquinas para el sistema hidroneumático.

Exterior:

- Terraza techada con barra de bar.
- Alberca con cubierta de Mosaico Veneciano.
- Medio baño de cortesía para visitas.

En planta alta encontrarás lo siguiente:

- Habitación principal con amplio balcón y una hermosa vista hacia la privada para ver los maravillosos atardeceres de la ciudad de Mérida. La habitación cuenta con el clóset vestidor elaborado en madera de cedro y baño privado.
- Dos habitaciones secundarias con clóset vestidor y baño cada uno.
- Área de televisión con clóset para blancos y llave de agua para servicio oculta.

Equipamiento incluido:

- Aires acondicionados inverter en todas las áreas.
- Paneles Solares instalados.
- Mosquiteros.
- Películas protectoras de radiación UV en los ventanales de doble altura.
- Cortinas Black out en habitaciones.
- Espejos en baños.
- Carpintería en cocina integral, incluye parrilla, campana y hornos.
- Carpintería en todos los clósets y baños.
- Sistema de filtrado en la alberca.
- Suavizador de agua.
- Sistema de riego automático.
- Boiler de paso.

La residencia tiene detalles únicos, porque el arquitecto que realizó el proyecto y la construcción, hace diseños sin repetir ni una sola casa. La vistió con detalles de primera calidad como los pisos de mármol fiorito en toda la residencia, puertas con diseños exclusivos, un precioso sistema de iluminación en LED que te hará sentir en un hogar cálido y agradable, jardinería con plantas de ornato, y otros detalles técnicos como el sistema de riego automático, el tanque de gas estacionario ya instalado, boiler de gas de paso, preparación para aires acondicionados, ventiladores y para que personalices las lámparas exteriores que decorarán tu jardín, cuando hagas esta residencia, tuya.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.



